# 目的和范围/Purpose and Scope

* 1. 本URS是对浙江海正药业股份有限公司浙江台州/杭州富阳厂区零星保温服务的期望和要求，用于指导采购活动。
  2. 本URS目的是提出采购供应、制造、维修安装、调试/测试、确认、验收和交付及质量保修、工程培训的相关要求。投标人须根据这些相关要求进行投标，任何**与本URS要求不符之处必须写明响应偏离说明**。

# 零星维修项目说明/ Explanation of sporadic maintenance projects

* 1. 投标人应对维修项目的零散、内容繁杂，维修及时性等特殊情况有充分了解，对工期保障、质量和安全等提出管理方案及详细措施。
  2. 本零星工程项目参考现行版GB50264《工业设备及管道绝热工程设计规范》、GB50126《工业设备及管道绝热工程施工规范》要求进行维护、维修施工，并满足招标人的实际需求，保温参照GB/T50185-2019《工业设备及管道绝热工程施工质量验收标准》执行。
  3. 鉴于目前安全相关规定，进入车间进行修理改造，都需要办理相关作业证后方可施工（动火、登高、密闭作业、临时用电许可证、断能上锁等），否则依据海正药业EHS管理规定罚款处理（入场前需缴纳EHS抵押金），如有多次发生屡教不改者将终止服务合同。海正药业正常工作时间为周一至周五8：00-17：00，作业证开具需至少提前1天申请，并约定开证时间，开证前投标人应做好相应的准备措施，避免条件不足导致开证延迟。对特别紧急工作，投标人应配合晚上、节假日加急完成。投标人应在充分了解的情况下报价，原则上不存在开证导致的误工。
  4. 鉴于制药企业存在较多临时性GMP和安全检查，若有要求停止施工或延迟施工的，投标人应充分配合，这种情况投标人应在综合单价中考虑，不再签署误工签证。
  5. 现场作业及管理人员，都必须持证（如登高证、焊工证、电工证、安全员证等）作业，彩钢板夹层作业需要开具登高证。焊工证要求由安监制发有效。
  6. 本次报价为综合单价（包含人、材、机、管理、利润、规费、税费等一切费用）。不论单次维修金额的大小，工程量多少，都应按合同综合单价计费。
  7. 每单零星工程都需提交施工预算，并在后期实施过程中，确保施工范围不私自变动，施工结算金额与施工预算偏差不得超过10％。若实际施工过程中，出现变更导致订单已批预算增加，请及时与招标人授权的经办人沟通，由招标人完成预算调整流程审批，若未经审批直接私自施工，产生的费用投标人自担（特殊紧急情况，招标人提供快速审批凭证（含报备邮件）的除外）。后期送审原则上是每季度汇总送审一次，待审计确认后，方可进入付款相关程序。
  8. 业主负责提供服务所需的水、电，施工方负责提供服务所需的材料、工具、机械、人员。按定额结算部分，结算时水电数量按定额扣回，全额返还业主。
  9. 投标人应认真阅读本URS内容，未对本URS内容提出需求偏差的，则默认同意本URS内容，在执行时按本URS要求进行。

报名截止后，采购人对供应商进行初步审查（非最终审查），初步审查通过的供应商，由采购代理机构和其发送详细要求（URS）。